

Heiner Kollmeyer
Vorsitzender des Planungsausschusses
Berliner Str. 70
33330 Gütersloh

Gütersloh, 19.02.2018

Sitzung des Planungsausschusses am 20.02.2018

Top 13 Fragen der Ausschussmitglieder in öffentlicher Sitzung

Sehr geehrter Herr Kollmeyer,

in der Tagespresse wurde am 10.02.2018 über die Erweiterung des Sparkassengebäudes an der Strengerstraße berichtet.

Hierzu hat die UWG-Ratsfraktion einige Fragen, die bitte in der Sitzung beantwortet werden:

1. Für den Fall, dass der Gestaltungsbeirat darüber beraten hat, wie lautet die städtebauliche Empfehlung? **Antwort: Rücknahme des Fassadenvorsprungs in der Gehwegebene.**
2. Falls ja, inwieweit wurden diese Empfehlungen berücksichtigt? **Antwort: Nein**
3. Der lichte Abstand der Bäume zum Sparkassengebäude beträgt ca. 3,10 m. Die Mindestbreite für Gehwege beträgt 2,50 m, für die Nutzung von Personen mit Einschränkungen werden 2,70 m empfohlen. Wie breit ist der Gehweg nach der Baumaßnahme auch unter Berücksichtigung der Pflanzbeete für die vorhandenen Bäume? **Antwort: Die vorhandene Breite wurde seitens der Verwaltung nicht gemessen. Es verbleibt ein Durchgangsmaß von ca. 2,30 m. Die Mindestbreite ist nur eine Empfehlung. Es handelt sich nicht um einen Gehweg.**
4. Das Gebäude steht auf der Grundstücksgrenze. Diese Grenze ist im Bebauungsplan soweit erkennbar als Baulinie auf der gebaut werden muss dargestellt. Nach der Baunutzungsverordnung § 23 Satz 2 können geringfügige Abweichungen von Gebäudeteilen (Treppenhaus, Balkone o. ä.) zugelassen werden, wenn dies im Bebauungsplan vorgesehen und nach Art und Umfang bestimmt ist. Es darf sich nur um Gebäudeteile und nicht um das Gebäude selbst wie bei der vorgesehenen Baumaßnahme handeln. Der gültige Bebauungsplan sieht keine Ausnahmen vor. Zur Schaffung von Baurecht ist die Änderung des Bebauungsplanes notwendig. Wann wird der Planungsausschuss darüber beraten? **Antwort: Die Abweichungen sind so gering, dass mit Befreiungen auf Verwaltungsebene genehmigt werden kann und wird.**

Für die UWG Ratsfraktion



Fraktionsvorsitzender

Planungspolitischer Sprecher