

Herrn  
Heiner Kollmeyer  
Vorsitzender des Planungsausschusses  
Berliner Str. 70  
33330 Gütersloh

Gütersloh, 21.08.2019

Sitzung des Planungsausschusses am 03.09.19  
**Prüfantrag für die Entwicklung eines Nahversorgers am Hüttenbrink**

Sehr geehrter Herr Kollmeyer,  
die UWG Ratsfraktion beantragt:

**die Prüfung der Fläche am Hüttenbrink für die Ansiedlung eines Nahversorgers in Verbindung einer neuen Wohnbebauung. Parallel zur Klärung der planungsrechtlichen Voraussetzungen führt die Verwaltung Gespräche mit den Grundstückseigentümern.**

**Begründung:**

Im nördlichen Ortsteil von Spexard soll das Areal Spexarder Krug als Lebensmitteleinzelhandel genutzt werden. Das Areal ist grundsätzlich für diese Nutzung planungsrechtlich geeignet. Allerdings ist eine ausreichende verkehrliche Erschließung nicht möglich.

Am Hüttenbrink entsteht neben dem Gewerbegebiet aktuell zusätzlich eine kleine neue Wohnbebauung. Durch die Errichtung der Gewerbehallen wird die Lärmbelastung durch die Autobahn deutlich reduziert. Wohnbebauung ist nun möglich.

Über die Straße Am Hüttenbrink ist auch eine Erschließung eines neuen Nahversorgers möglich. Ein positives Beispiel ist im Ortsteil Pavenstädt entstanden: Ein Discounter in Verbindung mit Wohnraum sowohl in Einfamilienhäusern als auch in Mehrfamilienhäusern teilweise auch öffentlich gefördert.

Weil der größte Teil der hier lebenden Bevölkerung nordöstlich der Verler Straße wohnt ist die Errichtung eines Nahversorgers natürlich auf dieser Seite des Verler Straße sinnvoll.

Für die UWG Ratsfraktion



Fraktionsvorsitzender

Planungspolitischer Sprecher